

大王海運
豊岡1号

DAIO KAIUN

大王海運株式会社 倉庫サービスのご案内

DAIO KAIUN CO,LTD Public warehouse service

四国・東北エリア最大規模の物流拠点。 港やICに近い、抜群の立地を活かした倉庫を ご提案します。

課題

- ✓ 配送コストの上昇
- ✓ 将来的な人手不足
- ✓ 物流機能が一箇所に集中しBCP対策不足
- ✓ 配送リードタイムの長期化

コストダウン

ユーザー様に近い地域に拠点を設けることで、配送距離・コストが削減できる可能性があります。

人手不足への対応

倉庫分散により一極集中を防ぎ、人手不足緩和に。在庫拠点見直しにより、ドライバーの長距離輸送も軽減できます。

BCP対策

自然災害・事故の際も、複数拠点を設けることで事業の持続性の維持が可能です。

配送スピード向上

消費者に近い配送拠点を設けることで、急遽の出荷や変更手配等、柔軟で迅速な配送が可能に。



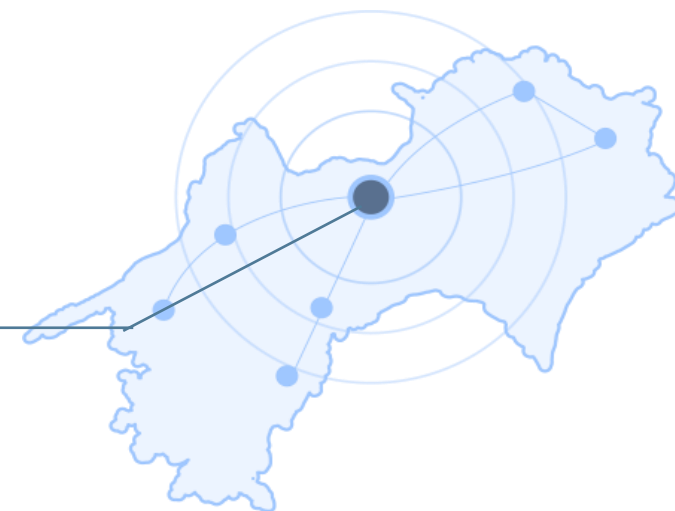
四国地区/四国中央市



愛媛県四国中央市に、四国最大規模となる**50,000坪**の倉庫群を運用し
多品種小ロットから数千トン単位の貨物まで
幅広く保管できる倉庫機能を保有。

四国エクスハイウェイの結末点に位置する好立地で、
「必要な時に必要な量を」迅速にデリバリーする体制を整備しています。

地区名	自社及び 借上倉庫数	延べ坪数
金子	5棟	28,803坪
中之庄	8棟	5,394坪
豊岡	1棟	4,306坪
寒川	4棟	3,171坪
川之江/大江	7棟	3,500坪
村松	2棟	3,290坪
具定	1棟	1,100坪
中曾根	1棟	500坪
計	29棟	50,064坪



四国地区 ①豊岡1号倉庫 (豊岡物流センター)

- ・2022年6月竣工
- ・用地面積6,100坪
- ・建坪**4,300坪**
- ・一般雑貨や化学原料など、幅広い貨物に対応。
三島川之江港から約10kmの立地を活かし、
RORO船海上輸送と組み合わせた物流拠点化も可能です。



アクセス

- ✓ 土居ICより約3km(所要時間5分)
- ✓ 三島川之江ICより約10.5km(所要時間23分)
- ✓ 新居浜市街地より20km(所要時間30分)
- ✓ 三島川之江港 RORO船着岸バースより約9km
(所要時間20分)



四国地区 ①豊岡1号倉庫 (豊岡物流センター)



2022.6月
竣工

豊岡1号倉庫

用地面積 20,579㎡(6,225坪)
倉庫建坪 14,352㎡(4,306坪)

豊岡3号倉庫(予定地)

用地面積 12,139㎡(3,672坪)
倉庫建坪 約8,000㎡(約2,400坪)

←至新居浜へ

市道野田～垣生線

至四国中央市街へ→

豊岡2号倉庫(予定地)

用地面積 13,369㎡(4,044坪)
倉庫建坪 約8,580㎡(約2,600坪)

予讃線

隣接地には豊岡2号、3号倉庫の建設用地があり、
荷主様の要望に合わせた倉庫建設(**BTS型**)も可能です。

四国地区 ②金子臨海3号倉庫



- ・2017年7月竣工
- ・用地面積5,890坪、建坪**3,760坪**
- ・コンテナ取扱量四国最大の**伊予三島CY**に隣接。
保税倉庫の承認を受けており、コンテナ作業にも対応可能。
輸出入貨物拠点として利便性・安全性の高い倉庫です。
- ・紙関連貨物のほかに雑貨、化成品など、幅広い貨物の取扱いがございます。

アクセス

- ✓ 土居ICより約10km(所要時間20分)
- ✓ 三島川之江ICより約5km(所要時間10分)

金子臨海3号倉庫

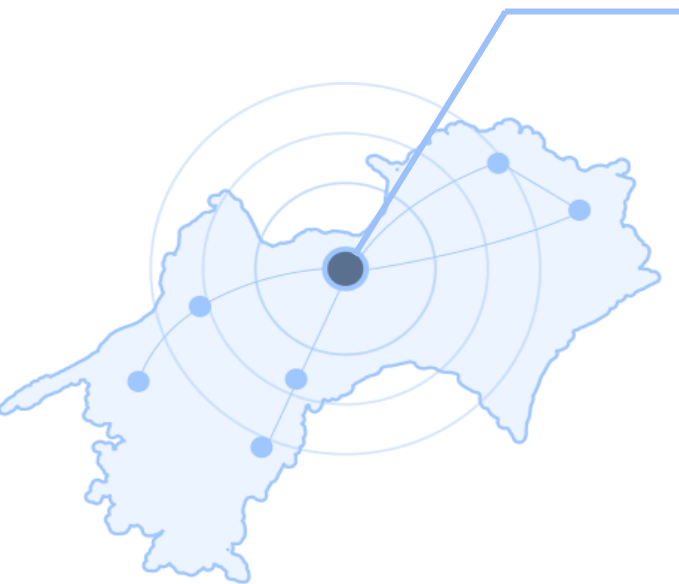


伊予三島CY
金子国際ターミナル

▼伊予三島港コンテナサービス スケジュール

月	火	水	木	金	土
韓国航路(2便)	韓国航路(1便) 神戸航路(2便)	韓国航路(1便) 神戸航路(1便)	韓国航路(1便) 神戸航路(2便)	韓国航路(2便) 神戸航路(1便)	上海航路(1便)

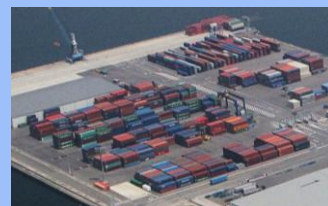
ロケーション



豊岡1号倉庫



金子臨海3号倉庫



伊予三島コンテナード



三島川之江港 村松岸壁



土居IC～豊岡1号倉庫

✓ 距離約3km、所要時間約5分

三島川之江IC～金子3号倉庫

✓ 距離約5km、所要時間約10分

各県庁所在地までのアクセス

- ✓ 高知市・・・約70km(約1時間) ※高速道路使用时
- ✓ 高松市・・・約75km(約1時間)
- ✓ 松山市・・・約90km(約1時間20分)
- ✓ 徳島市・・・約110km(約1時間30分)

四国エクスハイウェイの結末点に位置し、
高速道路への乗降がスムーズ

+

貨物の海上/陸上輸送の一体的な活用が可能です。

東北地区/いわき市 ①勿来物流センター



- ・大型倉庫8棟 総保管面積 約**12,340坪**
 - ・トラック待機スペース(大型車約30台)、保税蔵置場(1,019坪)を保有
- 利用例:①小名浜港にコンテナで輸入→弊社倉庫でデバンニング・保管
関東・東北への配送拠点として利用可能です。
- ②東北～関東の中継地点として、千葉港まで輸送後、**RORO船**で
西日本向けの輸送が可能です。

アクセス

- ✓ 常磐道 勿来ICから約300m
- ✓ 小名浜港から約16km(所要時間20分)

東北地区/いわき市 ②南台物流センター



- ・1期倉庫(2017年12月竣工) 倉庫4棟 約6,230坪
- ・2期倉庫(2022年5月竣工) 倉庫5棟、危険物倉庫4棟 約8,310坪
- ・合計**13棟、約14,540坪**の倉庫群です。
- ・小名浜港を利用し、**海陸一貫**の輸送形態が構築可能。
- ・温暖で降雪が少なく、さらに内陸高台(海拔58m)に立地しておりBCP対策にも有効です。



アクセス

- ✓ 常磐道 勿来ICから約4.5km(所要時間7分)
- ✓ 2024年度には小名浜港と常磐道を結ぶ**小名浜道路**が開通予定。
開通により小名浜港まで8.3km(所要時間8分)

関東地区/千葉市 関東物流センター(仮称)

- ・大型倉庫1棟
- ・敷地面積:21,262㎡(約6,430坪)
- ・倉庫面積:10,426㎡(**3,154坪**)
- ・鉄骨造平屋建 ※仕様の変更も検討可能です

アクセス

- ✓ 東関東自動車道 貝塚ICから約4.5km (所要時間約7分)
- ✓ RORO船が発着する千葉中央港より約9.5km(所要時間約30分)



竣工予定:2025年7月

お問い合わせ先

◆ 四国本社

〒799-0402 愛媛県四国中央市三島紙屋町7-35

四国営業部 四国営業課 / TEL:0896-24-9240

◆ 東京本社

〒102-0071 東京都千代田区富士見2-2-5 飯田橋メインビル2F

物流営業部 / TEL:03-3261-6672

◆ 関西営業所

〒541-0047

大阪府大阪市中央区淡路町3-1-9 淡路町ダイビル5F

TEL:06-7669-8470